

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «16» октября 2019 г. (протокол № 34)

1. Слушали: жалобу Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, пересланное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, исх. от 14.08.2019 № 14059 (вх. от 28.08.2019 № 28/08/19-14) на Зуева Сергея Валерьевича (реестровый № 1694 от 18.06.2015 г.) по отчету от 04.02.2019 № 410-09/18 РН И Д/Д «об оценке рыночной стоимости объектов оценки, принадлежащих ООО «ВЛК».

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушены требования ст. 4 ФЗ № 135-ФЗ, п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, пересланное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, исх. от 14.08.2019 № 14059 (вх. от 28.08.2019 № 28/08/19-14), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В соответствии с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

Постановили: в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Зуева Сергея Валерьевича (реестровый № 1694 от 18.06.2015 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленном законом порядке и сроки.

2. Слушали: жалобу МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6177 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-2) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету № 63-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 7».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3, пп. е) п. 8 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6177 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-2), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

3. Слушали: жалобу МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6178 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-3) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету от 04 сентября 2018 г. № 554-18 «Об оценке рыночной стоимости (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 3».

Нарушены требования п. 5 ФСО №3, п. 8и) ФСО № 3, пп. е) п. 8 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6178 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-3), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

4. Слушали: жалобу МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6179 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-4) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету от 03 сентября 2018 г. № 496-18 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 1».

Нарушены требования п. 5 ФСО №3, п. 8и) ФСО № 3, пп. е) п. 8 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6179 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-4), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

5. Слушали: жалобу МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6180 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-5) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету от 03 сентября 2018 г. № 552-18 «Об оценке рыночной стоимости (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 9».

Нарушены требования п. 5 ФСО №3, п. 8и) ФСО № 3, пп. е) п. 8 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6180 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-5), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В соответствии с п. 6.6. и п. 6.7. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 (далее - Приказ № 989) Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

Заслушав жалобы МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6177 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-2), исх. № 6178 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-3), исх. № 6179 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-4), исх. № 6180 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-5), а также итоги проведенных внеплановых проверок по ним, Дисциплинарный комитет отмечает, что данные документы связаны между собой по основаниям

возникновения заявленных требований, а также в части схожих замечаний по отчетам: № 63-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 7»; от 04 сентября 2018 г. № 554-18 «Об оценке рыночной стоимости (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 3»; от 03 сентября 2018 г. № 496-18 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 1»; от 03 сентября 2018 г. № 552-18 «Об оценке рыночной стоимости (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 9» имеют все основания для их объединения.

Постановили:

1. Жалобы МКУ «Департамент жилищных отношений» исх. № 6177 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-2), исх. № 6178 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-3), исх. № 6179 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-4), исх. № 6180 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-5) по отчетам: № 63-19 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 7»; от 04 сентября 2018 г. № 554-18 «Об оценке рыночной стоимости (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 3»; от 03 сентября 2018 г. № 496-18 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 1»; от 03 сентября 2018 г. № 552-18 «Об оценке рыночной стоимости (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 9» объединить.

2. Руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.